

**550 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 119 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1302 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2072 Rivesaltes

ENSEMBLE IMMOBILIER SITUÉ EN ZONE ARTISANALE DE RIVESALTES - à 15 min de Perpignan et 20 min des plages. Maison + local commercial indépendant sur un terrain de 1320 m<sup>2</sup>. - Maison plain-pied de 120 m<sup>2</sup> composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle d'eau, une buanderie, dressing, 03 chambres. Piscine, cuisine d'été et garages. - Local commercial de 207 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante se compose d'un hall de réception, 02 bureaux, salle de détente aménagée, réserve, salle de réunion avec véranda, climatisation gainable, et garage de 50 m<sup>2</sup> climatisé. Matériaux hauts de gamme. Télésurveillance et alarme Nombreuses possibilités locatives ou d'exploitation. À visiter sans tarder ! Contactez sans plus attendre votre agence BERTRAN IMMOBILIER côté terre pour programmer une visite. 04 68 64 64 64 - [contact@bertran-immobilier.fr](mailto:contact@bertran-immobilier.fr)

### Informations légales

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

